

KERUM doo, Split
U STEČAJU
4.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 07.10.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe.Katarine Mikulić

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.07.do 30.09.2022.god

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka zaključno sa 30.06.2022.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.07.do 30.09.2022.god.

Stečajni dužnik je u navedenom razdoblju ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.07.do 30.09.2022.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo 05.07.2022.god	6.553.680,17	
2.	Uplate rata za dionice	113.757,00	
3.	Povrat dijela troškova javne dražbe FINA	3.900,00	
4.	Pripis kamate	16,63	
	Ukupan priliv	6.671.353,80	
1.	Trošak platnog prometa		582,10
2.	Knjigovodstvene usluge		5.000,00
3.	Komunalna naknada Grad Zagreb, Grad Split		5.779,28
4.	Trošak vode		301,15
5.	Trošak elektr.energije		3.870,60
6.	Trošak pričuve Split, Zadar, Zagreb		1.947,07
7.	Troškovi oglašavanja prodaje imovine u Zadru		8.102,00
8.	Odvjetnički troškovi		1.093,75
9.	Kancelarijski materijal		633,19
10.	FINApredujam za pokretanje ovrhe Intergradnja skele doo		5.000,00
11.	Procjena zemljišta Zadar, Validus doo		3.125,00
12.	Obilazak nekretnine u Zadru sa potencijalnim kupcima		300,00
	Ukupan odliv		35.734,14

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Pod red.br.2.na stavci priliva prikazan je priliv ostvaren od uplata udruge Naš Hajduk, a sve temeljem sklopljenog ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica od dana 11.04.2022.god.

Pod red.br.3.evidentiran je povrat dijela predujma za troškove održavanja elektroničke javne dražbe.

Na stavkama odliva od red.br.1.do 6. i 9.prikazani su redovni tromjesečni troškovi postupka.

Na stavci 7.prikazan je trošak oglašavanja prodaje stana i spremišta u Zadru u zgradi na adresi kneza Višeslava 6c.

Na stavci 8.prikazan je dosuđeni trošak odvjetniku Alena Ivkovića u oarničnom postupku P-262/2019 (tužba protiv RH radi utvrđenja osnovanosti tražbine RH kao tražbine prvog višeg isplatnog reda).

Na stavci 10.prikazan je predujam uplaćen FINA-i u svrhu provođenja ovrhe temeljem pravomoćne i ovršne presude.

Pod red.br.11.prikazan je trošak izrade Procjembenog elaborata u svrhu procjene zemljišta u Zadru (ispred zgrade na Trgu kneza Višeslava 6c).

Pod red.br.12.evidentiran je trošak plaćen Sari Monković za usluge vođenja potencijalnih kupaca i razgledavanja nekretnine-stana u Zadru.

Na dan 05.10.2022.god završno stanje na žiro-računu stečajnog dužnika iznosi 6.635.619,66 kn (izvod br.59.od dana 05.10.2022.god dostavlja se u prilogu).

Tijek postupka

Dana 08.08.2022.god na stranicama e-oglasna objavljen je Izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Naslovni sud je rješenjem od 18.08.2022.god dosudio nekretnine ponuditeljima-razlučnim vjerovnicima: Coast doo nekretnine označene kao k.č.435 ZU3351 K.O.Milna u naravi ruševna zgrada, k.č.1695/1, 1695/4 i 1695/5 ZU3352 K.O.Milna ukupne površine 2.102 m² za iznos od 2.816.567,25 kn, Coast doo nekretnine označena k.č.2666/2 zgrada i k.č.2666/4 zgrada ZU7144 K.O. Split: E-2 magazin na prednjem dijelu prizemlja (na sjevernoj strani zgrade), E-3 stan u prizemlju, istočno krilo označen br.1. u naravi poslovni prostor u Teutinoj 1 u Splitu ukupne površine 109,54 m² za iznos od 2.200.000,00 kn, Coast doo nekretnine u Amruševoj 1 u Zagrebu u prizemlju zgrade označena kao k.č.2995 ZU3802 K.O.Grad Zagreb suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo E-7, površine 64 m² u naravi poslovni prostor za iznos od 1.209.0625,25 kn i Coast doo za nekretnine u Supetru označene kao k.č.1221 i 1223 upisane u ZU2694 K.O.Supetar u naravi vinograd i vrt ukupne površine 7.006 m² za iznos od 226.500,00 kn.

Stečajna upraviteljica proslijedila je sudu dana 31.08.2022.prijedlog razdiobe kupovnine i pripadajućih troškova razlučnom vjerovniku Coast doo.

Dana 28.09.2022.god održano je ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem predmetnih nekretnina. Razlučni vjerovnik se na ročištu suglasio sa razdiobom troškova i raspodjelom kupovnine.

Dana 23.08.2022.god odlučujući o žalbi izjavljenoj na presudu P-46/2020 u predmetu tužitelja Kerum doo u stečaju protiv tuženika Intergradnja skele doo, Visoki Trgovački sud RH u predmetu Pž-1006/2022 je potvrdio prvostupanjsku presudu i pozvao tuženika da plati tužitelju 923.000,00 kn sa pripadajućom kamatom s osnova stjecanja bez osnove.

Kako tuženik nije dobrovoljno postupio po pravomoćnoj presudi, tužitelj je pokrenuo postupak prisilne naplate.

Dana 31.08.2022.god stečajna upraviteljica predložila je naslovnom sudu donijeti rješenje o prodaji nekretnine označene kao k.č.4820/12 upisane u ZU9624 k.o.Zadar u naravi zemljište ispred zgrade na adresi Trg kneza Višeslava u Zadru površine 118 m2.

Na navedenoj imovini upisano je založno pravo u korist Joker doo, Split za iznos od 24.086.121,10 eur.

U svibnju 2022.izrađen je Procjembeni elaborat ovlaštenog sudskog vještaka, društva Validus doo iz Zadra pri čemu je predmetna imovina procijenjena na iznos od 188.000,00 kn.

Sud je dana 06.09.2022.god odredio prodaju navedene imovine.

Stečajna upraviteljica oglasila je prodaju imovine stečajnog dužnika stan i četiri spremišta u stambenoj zgradi na adresi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru. Ročište za održavanje prodaje zakazano je za dan 14.10.2022.god u 12,00 sati u uredu javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru.

Dana 06.10.2022.god naslovni sud donio je rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika Coast doo.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se sa unovčenjem preostale imovine stečajnog dužnika.

PRILOG:

Kao u tekstu

***Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo,dipl.oec.***